На основу члана 35 став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14 и 145/14, 54/13 – Решење УС РС) и члана 15 став 3. Статута општине Бабушница ("Скупштински преглед општине Бабушница", бр. 3/08, __/13 и __/13) Скупштина општине Бабушница, на седници одржаној дана _____ године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА 4-1”

План детаљне регулације „Пословно-производног комплекса 4-1” састоји се од:

- Текстуалног и графичког дела (Свеска 1) и
- Аналитичко - документационе основе (Свеска 2).

Саставни део планског документа је и Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације “Пословно производног комплекса 4-1” на животну средину.

I-ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I 1. О П Ш Т И Д Е О

I 1.1 Правни и плански основ и условљеност из плана вишег реда

I 1.1.1 Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације

Изради Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" („Скупштински преглед општине Бабушница" број 18/2015).

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације, за потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014,54/2013 – Решење УС РС);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" („Скупштински преглед општине Бабушница" број 18/2015).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Бабушнице („Скупштински преглед општине Бабушница" број 4/2014).

I 1.1.2 Извод из планског документа вишег реда

План генералне регулације Бабушнице
(„Скупштински преглед општине Бабушница" број 4/2014).

Пословне и радне зоне

Размештај привредних капацитета одвијаће се у постојећим индустријско-привредним зонама до попуњења капацитета, а потом ће бити активирани и нови локалитети.

Локације у које се усмеравају инвестиције су:
- "Brownfield" локације као инфраструктурно опремљени, неискоришћени капацитети у оквиру постојећих предузећа (инвестирање у изградњу комплементарних привредних садржаја зависно од потреба тржишта);
- "Greenfield" локације као нове локације који су намењене за пословне и производне комплексе.

У поглављу 9 – Спровођење плана дефинисане су **зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације, са прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката до усвајања плана.**

Израда плана детаљне регулације предвиђена је за:
1. обилазницу (нова траса државног пута IБ реда бр. 39);
2. регулисање дела потока Мрморица;
3. постројење за пречишћивање отпадних вода;
4. зоне пословно-производних комплекса које су дате на графичком приказу П5;
5. за разводни гасовод од ГРЧ "Бабушница" до главне мерно регулационе станице (ГМРС) "Бабушница"са припадајућом ГМРС "Бабушница".
6. далековод 35 kV до трафостанице 35/10 kV "Бабушница 2".

I 1.2 Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Аналитичко-геодетски елементи планиране саобраћајне мреже којом је дефинисана граница Плана детаљне регулације преузети су из Плана генералне регулације Бабушнице

Све катастарксе парцеле у оквиру обухвата Плана детаљне регулације "Пословно производног комплекса 4-1" налазе се у катастарској општини Драгинац.

Границом Плана детаљне регулације обухваћен је простор површине П=10,30 ha.

Граница ПДР-а почиње на тромеђи између кп.бр. 2145, 2156 и 2155, иде северном регулацијом новопланиране саобраћајнице у смеру кретања казаљка на сату преко катастарских парцела 2156, 2153, 2243, 2242, 2244, 2245, 2246, 2247,2248, даље од раскрснице западном границом новопланиранје саобраћајнице ка северу преко кп. бр. 2238, 2240 ,2237, 2236, 2235, 2227, 2228, 2229, 2188, 2190, 2191, 2194, 2194, 2195, 548, 543, 542, 551, 541, до тачке укрштања са северном регулацијом попречне новопланиране саобраћајнице. Граница се креће даље дуж северне регулације попречне новопланиране саобраћајнице преко кп. бр. 541, 540, 552, 550, 584, 590, 586, Преко реке Лужнице – к.п. бр. 2500, даље преко кп. бр. 668, 669, 673, 672, 699, 692, , 695, 697, 696, преко државног пута IIа реда бр. 223, Бабушница – Звонце – к.п бр. 2497, где овом регулацијом обухвата новопланирану саобраћајницу и њеном јужном регулацијом се преко наведених парцела и кп. бр. 694, 689, 688 и 687 враћа назад преко реке Лужнице до укрштања са источном регулацијом новопланиране подужне саобраћајнице. Источном регулацијом новопланиране подужне саобраћајнице граница иде ка југу преко кп. бр. 584, 585, 587, 588, 2177, 2176, 590, 2173, 2174, 2164, 2154/1, 2154/2, 2153 до почетне тачке обухвата Плана детаљне регулације.

Граница је дефинисана координатама преломних тачака од Т1 до Т25 и радијусима кривина као што је приказано на Графичком прилогу бр. 1 – Граница Плана детаљне регулације, Р 1:1000.

У обухват Плана детаљне регулације улазе целе катастарске парцеле број:
544, 545, 546, 547, 549, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2192, 2193, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234
као и делови катастарских парцела број:
540, 541, 542, 543, 548, 550, 551, 552, 584, 585, 586, 587, 588, 590, 668, 669, 672, 673, 674, 687, 688, 689, 692, 694, 695, 696, 697, 699, 704, 705, 2145, 2151, 2153, 2154/1, 2156, 2162, 2163, 2164, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2188, 2190, 2191, 2194, 2195, 2227, 2228, 2229, 2235, 2236, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248 и 2500.

I 1.3 Опис постојећег стања

Обухват Плана детаљне регулације се налази оквиру грађевинског реона у урбанистичкој целини 4 Плана генералне регулације. Подручје у постојећем стању представља пољопривредно земљиште. Дата локација се налази јужно од насеља Бабушница у јужном делу обухвата Плана генералне регулације Бабушница.

У обухвату плана детаљне регулације нема изграђених објеката. Власници/корисници парцела тренутно користе земљиште у пољопривредне сврхе. Северно од обухвата постоје објекти породичног становања на ободу насеља.

Терен је у благом паду, повољан за изградњу производних и пословних објеката већих габарита.

Од постојеће комуналне инфраструктуре, кроз обухват Плана у регулацији планиране западне саобраћајнице пролази постојећи вод Ø800, водовода из Љуберађе. Регулацијом исте планиране улице пролази постојећи електроенергетски вод. Регулацијом државног пута IIA реда бр. 223, на којој се ослања обухват овог Плана детаљне регулације, пролази постојећи оптички кабал.

Обухват Плана је директно повезан на државни пут IIA реда бр. 223, на деоници између чворова Бабушница и Трнски Одоровци. У будућности је могуће, делимично постојећом, делимично планираном саобраћајном инфраструктуром, локацију повезати са трасом државног пута IБ реда бр. 39 (деоница између чворова Бабушница- Бољинце) која пролази западно од обухвата, што позицију планиране производно пословне зоне чини изузетно повољном. Кроз подручје Плана пролази река Лужница.

I 2. П Л А Н С К И Д Е О

I 2.1 Правила уређења

I 2.1.1 Концепција уређења

Основни циљ израде Плана детаљне регулације је активирање нових просторних капацитета за развој пословних и производних делатности како би се подигао ниво квалитета живота и рада, што је један од основних развојних циљева дефинисаних Планом генералне регулације.

Како би се постигао овај циљ планским решењем се

- детаљно дефинишу намене грађевинског земљишта
- детаљно дефинишу тип, намена и капацитети објеката чија се изградња планира и урбанистички параметри за изградњу
- решава нови саобраћајни прикључак на државни пут IA реда бр. 223, као и прелаз планиране саобраћајнице преко корита реке Лужнице
- регулацише ток реке Лужнице, као и постојећег бујичног потока
- комунално опрема локација (дефинишу типови, капацитети и начин прикључења на планирану комуналну инфраструктуру неопходну за правилно функционисање пословних и производних објеката)
- дефинишу површине јавних намена (регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање)
- дефинишу услови за формирање грађевинских парцела на земљишту осталих намена и као и услови под којима ће се захтевати израда Урбанистичког пројекта
- прописују мере заштите животне средине
- прописују мере заштите од елементарних непогода, пожара и акцидената.

Доношењем Плана детаљне регулације створиће се услови да се реше имовинско-правни односи, дефинише јавни интерес и земљиште приведе планираној намени.

Концепцијом планиране организације простора ствара се потпуно нов урбани простор са вредностима које побољшавају ниво опремљености простора и стање инфраструктуре.

Земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту и водном земљишту. Грађевинско земљиште је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних – саобраћајне површине и осталих намена – пословно-производни комплекс.

У односу на постојеће стање, повећава се удео водног земљишта у обухвату плана јер се дефинише регулација постојећег бујичног потока који нема целом дужином кроз обухват Плана себи припадајућу катастарску парцелу. Такође, планира се и регулација корита реке Лужнице.

Конкретне и детаљне мере заштите животне средине дефинисане су Стратешком проценом утицаја на животну средину чија је израда прописана чланом 12. Одлуке о изради плана детаљне регулације ”Пословно-производног комплекса 4-1”.

I 2.1.2 Детаљна намена површина

У односу на планирану намену и карактеристике планиране изградње, планско подручје представља једну урбанистичку зону – планирани пословно–производни комплекс.

У табели бр.1 – *Детаљна намена грађевинског земљишта* дат је приказ заступљености конкретних намена у обухвату Плана детаљне регулације.

Табела бр.1 - Детаљна намена грађевинског земљишта

НАМЕНА			Површина	
			Планирано стање	
			ha	%
1.	**Грађевинско земљиште**		**10.14 65**	**98.55**
	1.1	Површине јавних намена - Саобраћајне површине	1.68 61	16.38
	1.2	Површине осталих намена - Производно-пословни комплексдефуини	8.46 04	82.17
2.	**Водно земљиште**		**0.14 93**	**1.45**
	2.1	Река Лужница	0.03 35	0.33
	2.2	Бујични поток	0.11 58	1.12
У К У П Н О:			**10.29 58**	**100,00**

Намена грађевинског земљишта у оквиру површина осталих намена је производно-пословна. У овој зони могу се градити објекти у функцији пословања, производње, складиштења и трговине, тј. објекти за које није обавезна и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008).

Због близине насеља, у оквиру пословно-производног комплекса се забрањује изградња објеката за које је прописана обавезна израда процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008). Такође, ради јасне диференцијације функција, у оквиру производно-пословног комплекса није дозвољена изградња стамбених објеката и објеката јавних служби.

I 2.1.3 Попис парцела за јавне површине

Све парцеле у обухвату Плана детаљне регулације припадају катастарској општини Драгинац.

У обухвату Плана детаљне регулације, за грађевинско земљиште јавне намене – саобраћајне површине издвајају се делови следећих катастарских парцела:
540, 541, 542, 543, 550, 551, 552, 584, 585, 587, 588, 590, 2145, 2153, 2154/1, 2156, 2162, 2163, 2164, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2183, 2187, 2188, 2190, 2919, 2912, 2913, 2914, 2915, 2227, 2228, 22292235, 2236, 2238, 2239, 2240, 2241 и 2248.

За регулацију реке Лужнице, у обухвату Плана детаљне регулације, издвајају се делови катастарских парцела број:
2500 – река Лужница, 586 и 668.

За планирану регулацију потока, у обухвату Плана детаљне регулације, издвајају се делови катастарских парцела број:
543, 544, 545, 547, 548, 549, 590, 2173, 2174, 2175, 2176, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2184, 2185, 2192, 2193 и 2195.

Аналитичко-геодетски елементи за обележавање делова катастарских парцела за јавне површине дати су на графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:2 500.

I 2.1.4 Услови за уређење површина јавних намена и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

I 2.1.4.1 Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

Како у оквиру обрађиваног дела не постоје саобраћајнице изграђене савременим коловозним застором, планира се изградња нових саобраћајница. Преко северне саобраћајнице врши се повезивање комплекса са државним путем IIA реда број 223. Дефинисањем ових уличних коридора створиће се услови за поступак парцелације и препарцелације и формирање нових грађевинских парцела.

Постојећа физичка структура простора омогућује да се формира приближно ортогонална саобраћајна мрежа. Систем планираних путева (улица) прилагођен је могућностима оптималног коришћења земљишта.

Дефинисане саобраћајнице намењене су за саобраћај моторних возила. Планирано је да се саобраћај моторних возила одвија на јединственом коловозу и да има две возне траке за двосмерни саобраћај. Основни токови се пресецају у истом нивоу.

Како би се обезбедио потребан ниво квалитета услуге успостављена је целовита и јасна хијерархија свих деоница путне мреже, које се налазе у оквиру граница планског подручја, кроз контролисане услове међусобног повезивања.

Регулациона ширина новопланираних улица утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајница и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже, а на основу Плана генералне регулације и износи 11,0m. Тиме ће се омогућити изградња нових саобраћајница намењених двосмерном саобраћају, односно обезбедити потребан саобраћајни капацитет и створити услови за нормално одвијање саобраћаја регулисаног на савремен и безбедан начин. Истовремено, обезбедили би се коридори за смештај комуналне инфраструктуре.

Положај саобраћајница у уличном коридору одређен је теменима осовина саобраћајница, у свему према графичком прилогу бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:2 500.

Елементи попречног профила на делу трасе и на делу моста:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3,5m,
- тротоари, са обе стране коловоза, сваки ширине 2,0m.

Предвидети да се бициклистички саобраћај одвија у мешовитом профилу – бициклисти су на коловозу заједно са моторним возилима.

Стационирани саобраћај у оквиру коридора саобраћајница није планиран. Паркирање путничких возила за запослене и комитенте предвиђено је у оквиру радног комплекса. Такође, смештај возила – камиона и радних машина, које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката, решавати, искључиво, на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

За све саобраћајнице потребно је предвидети саобраћајну сигнализацију у хоризонталној и вертикалној равни.

Не предвиђа се изградња аутобуских стајалишта, као ни одређивање локација за пратеће објекте поред пута - бензинске и гасне станице.

<u>Нивелационе коте улица и јавних површина</u>

Планом хоризонталне регулације саобраћајница дефинисани су услови за диспозицију основних елемената попречног профила које чине коловозне траке за колски и пешачки саобраћај. Основне елементе попречног профила на делу моста, такође, чине коловозне траке за колски и пешачки саобраћај.

Утврђена регулациона линија условила је постављање осовине новопланираних саобраћајница.

У оквиру графичког прилога *бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:2 500* дат је положај саобраћајница у уличном коридору одређен теменима осовина саобраћајница, као и оквирне коте нивелете саобраћајница (тачне коте нивелете биће дефинисане у оквиру техничке документације за изградњу датих саобраћајница).

Ток нивелете је прилагођен условима на терену и комуналним инсталацијама, при чему се водило рачуна да се, уклапањем нивелете у задата ограничења, не прекораче гранични нивелациони параметри. Такође, у нивелационом решавању усклађени су и интерни односи укрсних саобраћајница, односно обезбеђени су нормални услови повезивања подужног нагиба једне са попречним нагибом друге

укрсне саобраћајнице и обрнуто. За планиране саобраћајнице предвиђен је једностран попречни нагиб коловоза.

Нормални попречни профили који представљају типско решење у стандардним природним и стандардним саобраћајним условима, којима су утврђене физичке размере путне конструкције, дефинисани интерни односи примењених елемената и решени типски конструктивни детаљи дати су у оквиру графичког прилога бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:2 500.

I 2.1.4.2 Водотокови

Предметна локација налази се између пута Бабушница и Љуберађа и десне обале нерегулисаног корита реке Лужнице. Локација је у плавној зони, па је потребно предвидети регулационе радове у кориту и заштитне насипе.

Хидрографски подаци:

- водоток: река Лужница (водоток I реда), р.бр. 380, Лужница узводно од ушћа Мурговице, LUZVL_2, Правилника о утврђивању водних тела површинских и подземних вода (“Сл. Гласник РС”, бр. 96/2010).
- по Правилнику о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (“Сл. Гласник РС”, бр. 9742011), река Лужница припада типу 3, мали и средњи водотокови, надморске висине до 500м, доминација крупне подлоге.
- По старој Уредби о категоризацији вода (“Сл. Гласник СРС”, бр. 5/68), р.бр. 67, река Лужница од изворишта до ушћа у реку Власину, категорија II:
  - категорија водног тела: река
  - слив: Власине, Јужне Мораве
  - водно подручје: Морава
  - управни округ Пиротски

У оквиру реализације програма који се базира на систему одбране од поплава регулисана је река Лужница на деоници кроз Бабушницу према пројекту "Допуна и реконструкција пројекта регулације реке Лужнице у Бабушници од km 20+575 до km 22+600". Према наведеном пројекту регулисани протицајни профил је двогуб са подужним падом I = 0,002. Обложене су косине минор корита ширине 5m и нагибом косина 1:2, а дно је стабилизовано попречним праговима при чему су периодично урађене каскаде. Ширина мајор корита је 24m, са нагибом косина 1:2 и дубином корита 2,5m. На потезу ниских обала урађени су одбрамбени насипи.

Изградњом објеката на обали и у кориту реке Лужнице не сме се утицати на промену режима протока воде.

Обухват Плана детаљне регулације пресеца безимени поток који скупља бујичне воде из правца насеља Сурачево, орјентационе површине слива око 5km². Хидролошки подаци о бујичном протоку нису познати.

Регулација потока кроз обухват Плана предвиђена је у дужини од 286 m.

Бујични поток у обухвату Плана налази се на парцели број 528 КО Драгинац, чији је корисник ЈП “Србијаводе“. Постојећи ток који се кроз обухват Плана пружа правцем североисток-запад, на терену, не прати у потпуности себи припадајућу парцелу, већ постоје одступања. Поток се, у обухвату План адетаљне регулације, пружа до краја парцеле 528 те даље наставља истим правцем пресецајући парцеле 549,

2182, 2181, 2180, 2179, 2178, 2176, 590, 2175 и 2174. Ток се даље наставља ван обухвата Плана детаљне регулације до улива у реку Лужницу.

Хидролошки режим бујичних водотока је специфичан. Бујични карактер хидролошког режима манифестује се великим распоном протицаја и карактеристичном формом хидрограма великих вода. Однос протицаја великих вода и малих вода је реда величине 103. Трајање великих вода је врло кратко, реда величине неколико часова. Хидрограми бујичних таласа имају кратку временску базу, при чему је посебно кратко време пораста (узлазна грана), због брзог формирања и наглог надоласка великих вода. Криве трајања протицаја бујичних водотока у току године имају такође карактеристичну форму, са врло кратким трајањем великих вода (неколико дана годишње) и дугим трајањем малих и средњих вода.

Псамолошки режим бујичних водотока је у потпуном складу са хидролошким режимом. Највећи део годишњег транспорта наноса (преко 70%) одвија се у бујичним таласима. Однос проноса суспендованог и вученог наноса, то зависи од геоморфолошких и геолошких услова у речном сливу. За бујичне водотоке на подручју Србије, учешће вученог наноса у укупном годишњем транспорту наноса варира од 10-30%. Статистичке методе користе осмотрене вредности и статистичко израчунавање протицаја жељеног повратног периода.

При прорачуну меродавног протицаја за димензионисање корита потока обухватити следеће сегменте:

- географске карактеристике подручја;
- геоморфолошке услове у сливу;
- геолошке и педолошке карактеристике;
- климатске и метеоролошке услове;
- карактеристике ерозионих процеса;
- намена површина и начина коришћења земљишта.

Документација о бујичном току мора обухватити све аспекте проблематике, укључујући следеће подлоге:

- геодетске и морфолошке подлоге, са трасом, уздужним профилом и попречним профилима речног корита;
- геолошке и геомеханичке подлоге, укључујући литолошку структуру приобалног терена и параметре геостатичке стабилности обала;
- хидролошке подлоге, са обрадом података осматрања водостаја и протицаја на водомерним станицама (или падавина);
- псамолошке подлоге, са подацима о грануломертијској структури речног наноса и евентуалним мерењима проноса наноса;
- хидрауличке подлоге, укључујући и податке о локалним отпорима у речном кориту - податке о изграђеним објектима дуж водотока (регулационе грађевине, пропусти, мостови и др.).

На основу оквирних критеријума за рангирање и усвајање меродавних протицаја великих вода за системе заштите од поплава, овај водоток, с обзиром на то да пролази кроз производну зону је водоток 3. приоритета са повратним периодом меродавне велике воде од минимално 25 година.

Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна институција.

Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 m због могућих интервенција.

Имајући у виду хидраулику бујичног тока предвидети облагање дна и косина потока каменом у цементној облози или бетоном како би се омогућио бржи пролаз поплавног таласа. На местима укрштања потока са саобраћајницама предвидети пропусте кружног или сандучастог попречног пресека одговарајућих димензија. За постојеће пропусте проверити пропусну моћ и ако је потребно препројектовати их. Пројектовати бетонске крилне зидове, уливне и изливне грађевине, објекте за умирење бујичног тока (каскаде, прагове, слапишта, „зубе“ и слично) тамо где је потребно.

Оријентационе димензије корита потока:

- ширина дна б=0,80-1,0м
- нагиб косина 2:1 до 1:1,5
- дубина 1-1,5м
- пад дна углавном треба да прати природно стање корита

Облогу дна корита пројектовати у паду од 1% према осовини речног тока.

Трасу уређеног водотока усагласити са постојећим инфраструктурним и саобраћајним објектима. Посебно обратити пажњу на постојећи вод Ø800 регионалног водовода “Љубераћа – Ниш”. Међусобни угао укрштања оса планиране регулације потока и планиране саобраћајнице је min 45°, при чему треба тежити да угао укрштања буде прав или што ближи правом углу.

На графичком прилогу бр. 3 - Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:2 500 предложен је регулациони профил. Уколико се након обезбеђених хидролошко-хидрауличних подлога и прорачуна, техничком документацијом докаже другачији профил као повољнији, могуће је одступање од предложеног.

I 2.1.4.3 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Кроз обухват Плана детаљне регулације кроз планирану регулацију јавне саобраћајне површине која дефинише западну границу обухвата пролази челични цевовод Ø800mm регионалног система Љубераћа – Ниш. С обзиром на то да је ово вод примарне мреже за водоснабдевање, успоставља се заштитни појас у укупној ширини од 6m (по 3m са сваке стране у односу на осовину цевовода). У овом појасу забрањује се изградња објеката и уређаја, као и вршење било којих радова који могу угрозити квалитет воде или стабилност цевовода.

За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу пословно производних објеката унутар комплекса неопходна је израда цевовода од пута IIA реда број 223 дуж приступне саобраћајнице за комплекс до формиране парцеле комплекса чиме се формира прстен око самог пословно-производног комплекса. Постојећи вод је пречника 3”. С обзиром на то да се до производно-пословног комплекса мора довести вод јавне водоводне мреже одговарајућег пречника за задовољење потреба за изградњу противпожарног система, неопходно је повећање пречника јавне водоводне мреже како би се обезбедила довољна количина воде, али и прописани притисак у цевоводу.

Планирану водоводну мрежу у зони постојеће и планиране регулације реке Лужнице изводити у мостовској конструкцији са адекватном заштитом.

Постојећу мрежу приликом извођења радова на регулацији потока обезбедити од оштећења у току изградње и урадити адекватну заштиту за период експлоатације.

Планом генералне регулације Бабушнице, као основни правац и циљ развоја водоснабдевања, прописана је рационализација потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентација индустрије на снабдевање из водотокова или подземља за потребе техничке и технолошке воде. Забрањена је употреба санитарне воде за прање и заливање површина.

Уколико претходни истражни хидрогеолошки радови покажу да се ове воде не могу обезбедити из подземља, за потребе прања асфалтних и бетонских површина као и заливања травнатих и парковских површина користити воду из аутоцистерни или колектора атмосферских падавина које су претходно прошле третман кроз таложник – сепаратор уља и масти.

У обухвату Плана детаљне регулације не постоји изграђена мрежа за одвођење фекалне канализације. Планом генералне регулације предвиђени су фекални колектори који прате планирану регулацију реке Лужнице и који би се јужно од границе овог Плана, а у непосредној близини улили у један колектор директно повезан са планираним постројењем за пречишћавање отпадних вода.

За прикупљање фекалне канализације из производно пословног комплекса предвиђени су засебни фекални колектори који би се уливали у крајњи колектор који отпадне воде уводи у постројење за пречишћавање. Сви планирани пословни и производни објекти унутар комплекса морају бити прикључени на сабирни вод и обухваћени системом за пречишћавање отпадних вода уз претходни предтретман уколико технолошки процес продукује отпадну воду која може угрозити процес пречишћавања..

Као **искључиво прелазно** решење до изградње фекалних сабирних колектора и постројења за пречишћавање отпадних вода, фекална канализација ће се прикупљати у водонепропусним септичким јамама са организованим пражњењем. Индустријске отпадне воде, које садрже опасне материје, подвргаваће се предтретману. Након реализације целокупног система обавезно је прикључење на канализацију и затварање свих септичких јама у циљу спречавања даљег загађивања подземних вода и очувања категорије површинских вода..

Кишна канализација треба да омогући одвођење атмосферских вода са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина до реципијента (реке Лужнице).

Атмосферске воде, зависно од порекла, упустити у реципијент након адекватног третмана на одговарајућем уређају. Атмосферска канализација има задатак заштите урбанизованих површина и индустријских погона од плављења атмосферским водама. Кишну канализацију конципирати за меродавне услове (временски пресек, урбанизованост подручја, рачунска киша и др.) и изградити је паралелно са фекалном канализацијом.

У складу са рационализацијом коришћења санитарне воде у производним комплексима, атмосферске воде са парцела је могуће, уз предтретман у сепаратору уља и масти уколико је неопходно, прикупљати у посебне колекторе, а затим користити као техничку воду.

Положај постојеће и планиране водоводне и канализационе мреже приказан је на графичком прилогу бр. 4.1 - Мреже комуиналне инфраструктуре. Електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура, Р 1:2 500.

У процесу израде техничке документације за појединачне објекте услови за прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу ће се издавати накнадно, у оквиру Законом предвиђене процедуре.

I 2.1.4.4 Електроенергетска инфраструктура

Траса далековода 110kV број 1195 ТС Бабушница – ТС Пирот 2, који је власништво ЈП "Електромрежа Србије", налази у близини обухвата границе Плана детаљне регулације. Овај далековод тренутно ради под напоном 35kV. Према Плану развоја преносног система за период од 2016. године до 2025. године и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата границе предметног Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву ЈП "Електромрежа Србије".

Будућа изградња објеката у односу на постојеће инсталације ЈП "Електромрежа Србије" на површинама у оквиру Плана детаљне регулације условљена је законском регулативом и захтевима дефинисаним у поглављу ***I 2.2.2.5 Електроенергетска инфраструктура.***

Траса далековода 10kV простире се источно од производно пословне зоне, пратећи ток реке Лужнице и пресеца обухват Плана детаљне регулације у делу планиране саобраћајнице.

Дуж приступне саобраћајнице изградити мрежу јавног осветљења.

У оквиру граница Плана ЕД Пирот не планира изградњу нових електроенергетских објеката.

Када буду били познати конкретни пословни и производни програми које ће се градити у обухвату овог Плана, за потребе израде техничке документације за објекте инвеститори су у обавези да затраже техничке услове за њихово прикључење на електроенергетски систем. Овим техничким условима дефинисаће се начин за обезбеђивање потребне ел. енергије (изградњом недостајуће, односно реконструкцијом постојеће инфраструктуре) и услови и место прикључења у зависности од потребне количине и напонског нивоа.

I 2.1.4.5 Телекомуникациона инфраструктура

Кроз обухват Плана детаљне регулације пролази постојећи бакарни телекомуникациони кабал на месту где се планира саобраћајни прикључак на државни пут IIA реда број 223. Прикључак на телекомуникациону мрежу будућих објеката у оквиру пословно-производног комплекса планира се са постојећег оптичког кабла северозападно од границе плана преко нове кабловске мреже у рову дуж трасе планираних јавних саобраћајница, као што је приказано на графичком прилогу бр.4.2. - Мреже комуиналне инфраструктуре. Телекомуникациона и гасоводна инфраструктура, Р 1:2 500.

Приликом изградње планираних саобраћајница, а касније и објеката у оквиру комплекса, планираним радовима не сме се угрозити механичка стабилност и техничке карактеристике постојећих ТК објеката и каблова и нормално функционисање ТК саобраћаја. Увек мора да буде обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. То подразумева да се пре извођења било каквих радова идентификује и обележи траса постојећих ТК каблова у зони планираних радова помоћу трагача каблова и по потреби пробним ископима на

траси како би се утврдио њихов тачан положај и дубина. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК каблова вршити искључиво ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите(обезебеђење од слегања, пробни ископи и сл.). Уколико предметна изградња условљава измештање ТК каблова неопходно је урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном службом Телекома. За потребе израде техничке документације за изградњу објеката у оквиру пословно-производног комплекса, инвеститори су у обавези да накнадно, посебним захтевом, затраже услове за изградњу и прикључење.

I 2.1.4.6 Гасоводна инфраструктура

У обхвату Плана детаљне регулације наддлежно Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса “Југоросгас” а.д. нема изведену, постојећу гасоводну мрежу, нити постоје пројекти за изградњу гасоводне мреже.

Планом генералне регулације Бабушнице предвиђена је гасификација.

За снабдевање подручја општине Бабушница природним гасом изградиће се Главни разделни чвор (ГРЧ) "Бабушница" код насеља Понор (ван територије општине Бабушница), на магистралном гасоводу МГ-10 од Ниша до српско-бугарске границе.
Од ГРЧ „Бабушница“ планира се разводни гасовод до главне мернорегулационе станице (ГМРС) "Бабушница". Са ове ГМРС дистрибутивном гасоводном мрежом ниског притиска гасом ће се снабдевати потрошачи на територији Плана, као и у делу Општине ван захвата Плана.

Дистрибутивну гасоводну мрежу изградити од полиетиленских цеви, у складу са одговарајућим прописима за планирани радни притисак до 4 бара.

Поред дистрибутивне мреже, из ГМРС се планира и изградња примарне гасоводне мреже средњег притиска. Ова мрежа се рачва на два крака, при чему је један крак планиран за снабдевање МРС "Љуберађа", а други за снабдевање гасом "МРС Студена".

Планирану гасоводну мрежу средњег притиска израдити од челичних цеви радног притиска 16 бара.

I 2.1.5 Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

I 2.1.5.1 Услови и мере заштите природних добара и природног наслеђа

Надлежни Завод за заштиту природе Србије издао је 02. августа 2016. године Решење 03 број 020-147/2 у којем наводи да: “Увидом у Централни регистар заштићених добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара и подручја која се налазе у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије које је утврђено Уредбом о еколошкој мрежи и значајних подручја за птице, лептире и биљке (“Службени гласник РС”, бр.102/2010)”.

Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач је дужан да о томе обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

I 2.1.5.2 Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

Надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш издао је 12.07.2016. године Акт о условима чувања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју Плана детаљне регулације "Производно – пословног комплекса 4-1" у Бабушници број 768/2 у којем се наводи: "На простору обухваћеним Планом детаљне регулације "Производно – пословног комплекса 4-1" у Бабушници, нема утврђених непокретних културних добара као ни културних добара која уживају претходну заштиту."

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен.

Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Акт издат за потребе израде овог Плана детаљне регулације не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања одговарајућег Акта за израду појединачних пројеката.

I 2.1.5.3 Услови и мере заштите животне средине

<u>Услови заштите природе</u>

Надлежни Завод за заштиту природе Србије својим Решењем дефинисао је обавезне мере заштите природе:

- Не планирати изградњу објеката који могу на било који начин угрозизи околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину и неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта.
- Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода.
- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима у складу са условима надлежних комуналних предузећа.
- Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене са уљима и другим

нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета.

- Обезбедити стабилност регулационог профила дела трасе корита Лужнице.
- Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила.
- Избећи уклањање и оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија.
- Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве , од листопадних и четинарских врста, дспратне конструкције, почев од травног прекривача преко шибља до дрвећа густе крошње, дуж границе рдне зоне и саобраћајница унутар зоне.
- Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, који имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.)
- Прописати прибављене сагласности надлежних институција за извођење радова који изускују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру.
- Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може вршити само након извршене дознаке.
- Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у слуцају акцидентних ситуација.

<u>Услови и мере заштите, уређења и унапређења животне средине у циљу спречавања и ограничавања негативних утицаја</u>

У реализацији овог Плана, а у интересу заштите животне морају бити поштоване назначене мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљеношћу земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

<u>Опште мере у току изградње појединачних објеката</u>

Изградња објеката, извођење радова и других планираних активности, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све планиране радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите ваздуха, заштита од буке, заштита воде, земљишта, услова управљања отпадом као и мера заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација, у складу са законом и овим планским документом.

Током извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере заштите:

- вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- обавезно извршити санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације;
- отпадни материјал који настане током извођења радова (комунални, грађевински и остале врсте отпада) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт овог материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро, које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Озелењавањем простора у обухвату Плана унапредиће се микроклиматски и санитарно хигијенски услови, а такође, обезбедиће се и заштитна функција.

Мере заштите ваздуха

- Поштовати Закон о заштити ваздуха и пратећа подзаконска акта;
- Спроводити одговарајуће мере заштите, односно инсталирати опрему и извести одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности;
- У случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- Уколико дође до квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- Код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- Субјект новоизграђеног или реконструисаног стационарног извора загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину дужан је да пре пуштања у рад прибави дозволу.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, предвиђене су следеће мере заштите вода за појединачне објекте:

- Забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије – квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- Забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Отпадне воде индустрије потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, односно за пречишћавање на ППОВ;
- Вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
- Вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Мере заштите земљишта од загађивања

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Посебни услови и мере које су у функцији заштите земљишта су:

- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа;
- Примењивати мере којима се спречава расипање и развејавање прашкастих материја и отпада по околини, приликом манипулисања или привременог чувања;
- У случају изливања опасних материја (гориво, машинско уље и сл.), загађени слој земљишта мора се отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији. На месту акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.
- Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15) и другим законима.
- Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.
- Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Мере заштите у поступку регулисања начина прикупљања **комуналног отпада** који се не рециклира имају за циљ заштиту здравља становништва и животне средине. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем контејнера за сакупљање комуналног отпада.

- Власници објеката који ће се градити су обавезни да простор за смештај контејнера обезбеде у оквиру парцеле на којој се објекат налази
- Локација мора да омогући несметани приступ возила за одвоз смећа. Контејнери морају бити постављени у заштићеним нишама.

Евакуацију комуналног и индустријског отпада вршити у складу са важећим прописима.

Мере заштите од буке

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке на здравље људи.

Према потреби, надлежни орган може утврдити потребу мониторинга буке у складу са Правилником о методологији за одређивање акустичких зона, Законом и важећим подзаконским актима.

Посебни услови и мере заштите од буке за радне садржаје су:

- Пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука, која се емитује при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, не прелази прописане граничне вредности;
- Након пуштања погона у рад или при пробном раду погона извршити контролно мерење нивоа буке на граници комплекса и извршити оцену ефикасности примењених мера заштите, при чему се узима као меродаван критеријум за ноћ, будући да емитована бука не зависи од доба дана, већ од режима рада погона (у случају да измерени нивои буке прелазе дозвољене вредности, побољшати звучну изолацију према осетљивим и угроженим објектима).

Мере заштите при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да изврши карактеризацију и категоризацију отпада код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да

секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

Посебне мере и услови су:

- Комунални отпад потребно је сакупљати и обезбедити његову редовну евакуацију на локацију која је утврђена од стране комуналне службе;
- Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36 и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања;
- Разношење чврстог отпада спречити његовим систематским прикупљањем и депоновањем на за то уређеним локацијама;
- На свакој грађевинској парцели обезбедити посебан простор, тако да се омогући лак приступ надлежне службе, као и потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, у складу са законом и другим прописима;
- Примењивати опште и посебне санитарне мере предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора.

У случају потребе за простором за селективно сакупљање отпада који се не може чувати у контејнерима за комунални отпад, обавеза је власника/корисника да прибави услове, односно дозволу/сагласност надлежног органа за потребе уређења или коришћења наведеног простора.

I 2.1.5.4 Услови и мере заштите од елементаних непогода и акцидената

<u>Мере заштите од земљотреса</u>

Подручје Плана детаљне регулације припада зони са могућношћу појаве земљотреса од 7° MCS.

Низом мера заштите потребно је превасходно код планирања и организације простора превентивно смањити ризик од сеизмичких разарања, и то:

- Код пројектовања објеката и извођења радова поштовати све прописе за сеизмичку зону очекивања земљотреса од 7° MCS, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван.
- Поштовати регулације саобраћајница и међусобно удаљење објеката;
- Посебно обезбедити грађевине чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалних сеизмичких потреса;
- Сви инфраструктурни системи су веома подложни повредљивости код сеизмичких потреса, па је сходно томе обавезно поштовати све прописе и стандарде из ове области како би се обезбедила несметана комуникација и неопходно снабдевање становништва у случају оштећења.

Мере заштите од поплава и бујица

Активности у области заштите од вода треба да омогуће, са одговарајућим нивоом прихватљивог ризика, безбедност насеља, објеката, земљишта од штетног дејства вода.

Заштиту од поплава и уређење водотока, спроводити комбинацијом пасивних и активних мера заштите с једне стране и превентивних мера заштите (мере ограничења) с друге стране.

Основни мере заштите од поплава спроводе се регулацијом водотокова, као и заштитом водотокова и канала који пролазе кроз насеље од ненаменског коришћења.

Важан услов за остваривање укупних позитивних ефеката система за заштиту од поплава и уређење водних токова представља и заштита од ерозије и бујичних токова. Сви радови морају се ускладити са прописаним нормама које не нарушавају природни амбијент и историјско-културне садржаје. То подразумева, пре свега, изградњу бујичних преграда за заустављање наноса.

Битно је и поштовање свих важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (канала, мостова, пропуста). Уз ове радове и остале активности (редовно чишћење и одржавање речних токова, уклањање препрека, уклањање растиња, стабала и чврстог отпада), знатно ће се побољшати стање и умањити штете од евентуалних поплава.

Удаљење објеката од корита водотокова мора да обезбеди обостран несметан приступ механизацији у случају потребе за интервенцијама (поплаве и бујице, редовно одржавање корита). Земљиште дуж водотокова може се користити на начин којим се не угрожава спровођење заштите од поплава и заштита од великих вода.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала н делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељ представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Саставни део простора за одбрану од поплава чини и појас заштитног зеленила у инундационом подручју водотока (корито за велику воду).

Изградњом атмосферске канализационе мреже спречава се појава бујица.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Мере заштите од пожара и експлозија

Сходно члану 29. Закона о заштити од пожара (“Службени гласник РС”, број 111/09 и 20/15), поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, мерама заштите од пожара и експлозија морају се обухватити и:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступни путеви и пролази за ватрогасна возила до објекта;
- безбедносни појасеви између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигуросне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућност евакуације и спашавања људи.

Израду планског докуметна неопходно је извести у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, те сходно томе, у погледу извршења потребних мера заштите од пожара, плански документ мора бити урађен у складу са

Законом о заштити од пожара("Сл. гласник РС" бр. 111/09 и 20/2015) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/2015).

Поред горе наведених закона потребно је придржавати се одредби следећих правилника и прописа који регулишу област заштите од пожара и експлозија, а то су:
- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91).
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95).
- Правилник о техничким нормативнима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74).
- Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ", бр. 61/95).
- Правилник о техничким нормативима за озградњу надземних електороенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферских пражњења ("Сл. лист СРЈ" бр. 11/96).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 74/90).
- Правилник о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 41/93).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електтроенергетских постројења од пренапона ("Сл. лист СФРЈ" бр. 7/71 и 44/76).
- Правилник о техничким нормативима за постављање надземних електроенергетских водова и телекомуникационих каблова водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 36/86).
- Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 51/73 и 11/80).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 7/84) и ("Службени гласник РС" број 86/2011).
- Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87).
- Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71).
- Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71- испр. И "Сл. Гласник РС" бр. 108/2013).
- Правилник о смештају и држању угља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67).
- Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/71 и 26/71).
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр. 10/90,52/90).
- Правилник о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт ("Сл. лист СРЈ" бр. 26/85).
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 БАР ("Сл. лист СРЈ" б5р 20/92).
- Одредбе SRPS стандарда;
- Одредбе ТР 21;

- Одредбе ТР 19;
као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Поред поштовања одредби горе наведених закона и правилника, заштита од пожара обезбеђује се и:

- поштовањем задатих регулационих и грађевинских линија;
- поштовањем прописаних међусобних удаљења објеката високоградње којима се спречава ширење пожара;
- изградњом објеката од негоривих материјала (опека, бетон и сл.), са одговарајућом конструкцијом у складу са прописаном сеизмичком отпорношћу и елементима конструкције одређеног степена ватроотпорности који одговара пожарном оптерећењу.

I 2.1.5.5 Услови и мере заштите од ратних разарања

За подручје обухвата Плана нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље, коју прописују надлежни органи.

Мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље, односно мере заштите и спасавања људи, културних и материјалних добара обезбеђује се:

- прилагођавањем постојећих комуналних објеката, надземних и подземних саобраћајница и других инфраструктурних објеката погодних за заштиту и склањање;
- склоништа могу бити напуштени тунели, пећине и други природни објекти;
- приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

I 2.1.6 Услови приступачности особама са инвалидитетом

Сматра се да је **особа са инвалидитетом** особа са телесним, сензорним или интелектуалним оштећењем која услед баријера које постоје у окружењу не може неометано да се креће и да користи површине јавне намене, објекте за јавно коришћење, стамбене објекте, као и јавни превоз и друге услуге намењене јавности. **Особе смањене покретљивости** су особе са физичким или сензорним инвалидитетом, старе особе, труднице, и/или друге особе чија је могућност несметаног кретања привремено или трајно смањена услед баријера са којима се сусрећу у окружењу.

Објекти за јавно коришћење су: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

Услови приступачности детаљно су дефинисани **Правилником о техничким стандардима приступачности** ("Сл. Гласник РС", бр. 46/13) којим се прописују технички стандарди приступачности и разрађују урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопројектованих, тако и објеката који се реконструишу (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима.

Приступачност, у смислу овог Правилника, обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу и доградњи али и реконструкцији и адаптацији постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу. Сврха је да се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика,
- Елементи приступачности кретања и боравка у простору - стамбене зграде и објекти за јавно коришћење,
- Елементи приступачности јавног саобраћаја.

Обавезни елементи приступачности примењују се одабиром најповољнијег решења у односу на намену, ако није другачије предвиђено међународним стандардима који уређују област јавног саобраћаја (IATA, UIC и сл..).

I 2.1.7 Мере енергетске ефикасности изградње

Под енергетском ефикасношћу подразумевају се мере које се примењују у циљу смањења потрошње енергије.
Унапређење енергетске ефикасности је смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

У планском периоду радити на подстицању инвеститора да при изградњи објеката користе нове и обновљиве облике енергије и да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим зградама.

Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Мере енергетске ефикасности зграда, у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр.61/11), примењују се код :

- Изградње нових зграда;
- Реконструкције, доградње, обнове, адаптације, санације и енергетске санације постојећих зграда;
- Реконструкције, адаптације, санације, обнове и ревитализације културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, а у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;
- Зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину, а које се продају или дају у закуп.

Зграда, у смислу овог Правилника, је грађевина с кровом и зидовима у којој се користи енергија ради остваривања одређених термичких параметара средине, намењена боравку људи, односно смештају животиња, биљака и ствари, обављању неке делатности, а састоји се од грађевинских елемената, техничких система и уређаја и

уграђене опреме. Зградама се сматрају и делови зграде који су пројектовани или намењени за засебно коришћење и одвојени термичким омотачем од осталих делова згаде.

Зграда са више енергетских зона је зграда која има више посебних делова за које је, сходно овом правилнику, потребно израдити посебне енергетске сертификате (енергетске пасоше) и то:

- која се састоји од делова који чине техничко-технолошке и функционалне целине, које имају различиту намену па сходно томе имају могућност одвојених система грејања и хлађења или се разликују по унутрашњој пројектној температури за више од 4°C;
- код које је више од 10% нето површине зграде у којој се одржава контролисана температура друге намене;
- код које делови зграде, који су техничко-технолошке и функционалне целине, имају различите термотехничке системе и/или битно различите режиме коришћења термотехничких система.

Зграде на које се **не примењују** мере енергетске ефикасности прописане овим Правилником не примењују се на: зграде за које се не издаје грађевинска дозвола; зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове; радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују; зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске односно летње сезоне).

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11).

У складу са чланом 4. Закона о планирању и изградњи прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима зграда који издаје овлашћена организација. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Услови, садржина и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда прописани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда («Службени гласник РС», бр. 69/12).

I 2.2 Правила грађења

I 2.2.1 Правила за образовање грађевинских парцела

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела је утврђена регулационом линијом према јавној саобраћајници, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко – геодетским подацима.

Грађевинска парцела, по правилу има приближно облик правоугаоника или трапеза и бочним странама је постављена управно на осовину јавне саобраћајнице. Облик и величина грађевинске парцеле мора да омогућава изградњу објекта у складу са решењем из Плана детаљне регулације, правилима грађења и техничким прописима.

По правилу грађевинске парцеле се формирају уз поштовање имовинско-правних односа и постојећих међних линија. Промена граница катастарских парцела се може вршити на захтев власника катастарских парцела израдом урбанистичко-техничких докумената – пројекта парцелације и препарцелације и елабората геодетских радова у складу са условима дефинисаним овим Планом и чланом 65-68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014,54/2013 – Решење УС РС).

Грађевинска парцела мора имати излаз на јавну саобраћајницу, односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем две или више катастарских парцела без ограничења површине парцеле. Деоба катастарских парцела за формирање нових грађевинских дозвољена је до минимума утврђених овим Планом.

Минимална величина грађевинске парцеле на површинама осталих намена је 15,0 ar, а минимална ширина је 20,0 м за један производни објекат на парцели, односно 30,0 м за више производних објеката на парцели.

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање параметара прописаних за конкретну намену.

Ако се приликом експропријације једног дела парцеле утврди да власник/корисник нема економског интереса да користи преостали део парцеле, односно, ако је због експропријације у складу са овим Планом на преосталом делу парцеле онемогућена или битно отежана његова егзистенција, експроприсаће се, на захтев власника/корисника, и тај део парцеле а у складу са чланом 10. Закона о експропријацији (“Сл.гласник РС”, бр. 53/95, 20/09 и 55/13 - Одлука УС РС; “Сл. Лист СРЈ”, бр. 9/96, 10/96, 15/96, 83/96, 153/96, 231/96, 135/97 и 160/99 – Одлука СУС). Накнада за експроприсану непокретност одређује се у новцу, уколико овим Законом није друкчије одређено. Орган који води поступак експропријације, дужан је да поучи

ранијег сопственика да може да поднесе захтев за експропријацију преосталог дела непокретности и да то унесе у записник (члан 30. Закона о експропријацији).

Начелна је препорука овог Плана да се делови катастарских парцела који након експропријације не буду задовољавали параметре грађевинских парцела а налазе се у оквиру површина осталих намена, припоје будућим грађевинским парцелама пројектом парцелације или препарцелације или елаборатом геодетских радова.

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката и уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене Планом, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.

За постављање стубних трансформаторских станица 10/0,4 kV и 20/0,4 kV, електродистрибутивних и електропреносних стубова, као и стубова електронских комуникација не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи.

На поступак формирања грађевинске парцеле и решавања имовинско-правних односа за изградњу надземних и подземних линијских инфраструктурних објеката применити одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи.

I 2.2.2 Правила грађења за површине јавне намене и мрежа јавне комуналне инфраструктуре

I 2.2.2.1 Саобраћајне површине

Друмски саобраћај

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Прикључак планираног пословно - производног комплекса на државни пут IIA реда број 223

У оквиру граница планског подручја предвиђа се прикључак планираног пословно - производног комплекса на државни пут IIA реда број 223 (Периш - Бела Паланка - Бабушница - Звонце Трнски Одоровци - Суково - веза са државним путем IБ реда број 43).

Земљишни појас је континуална површина са обе стране усека и насипа; ширине најмање 1,0m, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, са сваке стране јавног пута; ширине за државне путеве II реда 10,0m; служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина, пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља енергетска, комунална и друга инфраструктура, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно - техничке услове. Управљач јавног пута је дужан да обезбеди контролу извођења датих радова.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката; ширине исте као и заштитни појас; служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Врста и обим изградње објеката у појасу контролисане изградње утврђена је Планом.

Јавни пут обухвата и ваздушни простор изнад коловоза у висини од најмање 7,0m, са слободним простором у висини од најмање 4,5m од највише тачке коловоза.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Прикључак северне саобраћајнице планираног пословно - производног комплекса на државни пут IIA реда број 223 потребно је решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације.

На месту прикључка лева и десна скретања геометријски су обликована применом сложених троцентричних кривина које апроксимирају "криву трагова" меродавног возила - тешко теретно возило.

Прикључак је изведен са одступањем од 10° од правог угла, а уз принудну девијацију споредног правца. Тиме се постиже принудно смањење брзина возила са споредног путног правца, што је значајно са становишта безбедности вожње.

Приликом изградње предметног прикључка потребно је испунити следеће услове:

- обезбедити зоне потребне прегледности,
- новопројектовану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

<u>Коридори саобраћајница у оквиру пословно - производног комплекса</u>

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, пешачких кретања, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Ширина коловоза предметних саобраћајница износи 7,0m, односно саобраћајницу чине две возне траке ширине 3,5m. Тротоари су ширине 2,0m, са обе стране саобраћајнице.

На предметним саобраћајницама се очекује интензиван саобраћај. Самим тим, потребно их је димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење.

На местима укрштања предметних саобраћајница, у широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

Све планиране саобраћајнице су у рангу секундарне (локалне) градске путне мреже и њихова изградња мора бити у складу са нормативима и стандардима за такву врсту објеката.

Технички облик бициклистичке површине која се планира је мешовити профил – бициклисти су на коловозу заједно са моторним возилима. Овакав облик бициклистичке површине планиран је у склопу свих новопланираних саобраћајница, јер је за посматрано подручје карактеристичан спори саобраћај, где су ограничени брзина, квантитет и структура саобраћаја моторних возила, као и забрана паркирања и заустављања. Самим тим, нема потребе за изградњом додатних бициклистичких површина, јер све планиране саобраћајнице могу бити једноставно и јевтино искоришћене у дату сврху.

Тротоаре градити применом бетонских елемената, при чему је потребно ускладити боје и облике примењених елемената са околним амбијентом. Ово, поред обликовног и визуелног значаја, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији подземних инсталација.

Тротоаре пројектовати и градити тако да се обезбеди несметано кретање лица са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Сви елементи саобраћајница дати су у оквиру графичког прилога графичког прилога бр. 3 – Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:2 500. Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

<u>Правила за постављање инсталација поред и испод државних путева</u>

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је прибавити услове и сагласности за израду техничке документације, изградњу и постављање истих од ЈП "Путеви Србије", у складу са чланом 14. и 28. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС РС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС РС, 50/13 - Одлука УС РС, 98/13 - Одлука УС РС, 132/14 и 145/14).

Општи услови за постављање инсталација:

Предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница.

Траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до коте заштитне цеви износи 1,00m.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме ремети режим одводњавања коловоза.
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштитна трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

I 2.2.2.2 Водотокови

Најважнији задатак уређења простора је очување водног земљишта, у складу са пропозицијама Просторног плана Републике Србије и одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12).

На водном земљишту, забране и ограничења коришћења прописани су чланом 133. Закона о водама. На водном земљишту је дозвољено партерно уређење терена (спортски терени, бициклистичке стазе, лаки туристички објекти – настрешнице, видиковци), као и грађење свих објеката водне инфраструктуре: ојачања насипа, дренажни системи и системи за пречишћавање вода.

При изградњи прелаза саобраћајних објеката преко водотокова поштовати услове утврђене:

- Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12),
- Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 43/11 и 14/16),
- Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник СРС", број 31/82).

Инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени мора исходовати водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/10 и 93/12).

Уређењем водотока испунити естетске, функционалне и комуналне услове. Уређење корита спроводити тако да буде уклопљено у природни амбијент, што подразумева употребу природних материјала као што су земља, камен, појасеви зелене вегетације и сл. Дуж потока са обе стране треба предвидети уређене обале које омогућавају несметан приступ.

На местима укрштаја са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум 0,7m изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Планиране изливе атмосферске канализације предвидети пројектном документацијом. Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисаној деоници низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизовати речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засипања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови
- проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање 10m од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

Приликом израде инвестиционо-техничке документације обрађивач је дужан да исту изради у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уважавајући :

- Закон о водама („Сл. гласник РС“ бр 30/10 и 93/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. Републике Србије“ бр. 67/11 и 01/2016)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 24/14), тј Правилник о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82)
- Уредба о класификацији вода (“Сл.гласник СРС” бр.5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр 50/12)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр 135/2004 и 36/2009)
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр 92/10)
- Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Сл. гласник РС“, бр 71/10)
- Закон о производњи и промету опасних материја („Сл. лист СФРЈ“, бр. 15/95, 28/96 і 37/2002 и „Сл гласник РС“, br. 101/2005)
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду (“Службени гласник РС”, бр. 36/2009)
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр 36/09 и 88/10)

Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоковима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми:

Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимуму 1,50м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,80-1,00м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза. Хоризонтална дужина заштитне цеви испод дна канала треба да буде дужине колико износи ширина канала у нивоу терена.

Укрштање инсталација са потоком извести, што је могуће ближе углу од 90 °.

Надземно укрштање инсталације са потоком односно постављање инсталације уз конструкцију постојећег пропуста/моста пројектовати на следећи начин: инсталацију поставити у заштитну цев и причврстити бочно уз носећу конструкцију моста/пропуста, тако да доња ивица заштитне цеви не задире у светли отвор пропуста/моста. Подземно укрштање инсталације са потоком на локацијама уз пропуст (мост), треба предвидети на удаљености од мин 5,0 м од пропуста.

Пројектом предвидети да се траса инсталације видно обележи према важећим прописима и са назначеним местом и правцем укрштања, а ознаке редовно одржавати.

Објекти и инсталације морају бити на минимално 5 метара удаљености од ивице потока ради остављања слободног простора за радно-инспекциону стазу. Горња ивица заштите инсталације мора бити укопана минимум 1,0 метар испод површине терена, ради заштите од утицаја тешке грађевинске механизације која ради на одржавању потока. У појасу радно-инспекционе стазе није дозвољено градити надземне објекте (шахтове, вентиле, ознаке и слично).

За све остале активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу омогућавања

несметаног редовног одржавања потока и спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

У зонама нерегулисаних водотока, ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без предходно обезбеђених хидролошко-хидрауличних подлога и прорачуна, Студија, генералних, Идејних и свих других за то неопходних решења.

Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката имају потребну сигурносну висину-зазор изнад нивоа меродавних великих вода за прописно надвишење, у складу са, за то, важећим прописима.

I 2.2.2.3 Општа правила грађења јавне комуналне инфраструктуре

Извођење радова на мрежама комуналне инфраструктуре потребно је радити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним посебно за сваку инфраструктуру.

Секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електроенер-гетика, телекомуникације...) поставља се у појасу регулације.

За постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације државних путева I и II реда потребни су услови и сагласност надлежног управљача јавних путева - поглавље 2.1.1 - Правила за постављање инсталација поред и испод државних путева.

За општинске путеве и улице потребне услове и сагласност за постављање секундарне мреже инфраструктуре у појасу регулације даје управљач јавног пута основан од стране скупштине општине, као и привредно друштво или друго правно лице коме је поверено обављање ове делатности.

Подземни и надземни водови инфраструктуре се могу постављати и на осталим грађевинским парцелама (изван појаса регулације), уз претходно регулисање међусобних односа са власником - корисником грађевинских парцела. Начин регулисања имовинско-правних односа и формирање грађевинских парцела дефинисани су у поглављу **I 2.2.1** Правила за образовање грађевинских парцела

У заштитном појасу се могу постављати, други инфраструктурни системи, уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења.

I 2.2.2.4 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

Водовод и канализација морају се трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће и планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 1,5 m.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, тополовод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 m.

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама је:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до топловода 0,50 m
- до електричних каблова 0,50 m
- до телефонских каблова 0,50 m.

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на максимално 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за санитарну воду и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за очитавање потрошње у сваком тренутку.

Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и сл.

Избор материјала за израду водоводне и канализационе мреже, као и избор опреме извршити уз услове и сагласност надлежност Јавног комуналног предузећа. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна али не мањег пресека од ∅100mm за јавну мрежу.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МБ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и 20/2015) и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 30/1991).

Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи.

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на растојању приближно 160D, постављају се ревизиони силази.

Код пројектовања и изградње обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање атмосферских вода у фекалну канализацију.

Минимални пречник уличне атмосферске канализације је Ø300mm. Димензионисање градске атмосферске канализације извршити у складу са хидрауличким прорачуном, а на бази специфичног отицаја.

За одвођење атмосферских вода са површина улица постављају се сливници са таложницима. Максимално растојање је 50-100m (за мале падове саобраћајница) односно око 30 m за саобраћајнице са великим подужним падовима.

Пре испуста у реципијент колектора који спроводе атмосферске отпадне воде предвидети уређај за пречишћавање ових вода (таложник, сепаратор уља и масти).

Таложник – сепаратор за уља и масти димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Као меродавне падавине усвајају се 20 -то минутне падавине са интензитетом који одговара вероватноћи појаве једном у две године.

Сепаратори уља се постављају на збијену постељицу од песка и шљунка висине 300mm, а затим се равномерно по ободу затрпава песком или шљунком. Материјал за затрпавање користити до 200mm изнад темена сепаратора, а за преосталу потребну количину се може користити материјал из ископа за ров у који се сепаратор уграђује.

На терену са високим нивоом подземних вода уградња се врши анкерисањем сепаратора за бетонску армирану плочу. У случају присутности подземних вода на месту намераване уградње, на постељици од песка урадити бетонску подлогу. Димензија бетонске плоче се одређује према сили потиска. Број места за анкерисање, димензије анкера и јачина трака за везивање се димензионишу из услова стабилности.
Израда таложника – сепаратора се мора извести од бетона МБ – 20, уз обраду унутрашњих површина изолационим материјалом који је отпоран на агресивне материје (доказује се атестом произвођача).

I 2.2.2.5 Електроенергетска инфраструктура

С обзиром на то да се у близини границе обухвата Плана детаљне регулације "Пословно производног коплекса 4-1" у Бабушници налзи траса далековода 110kV број 1195 ТС Бабушница – ТС Пирот 2, који је власништво ЈП "Електромрежа Србије" и који тренутно ради под напоном од 35kV, свака градња испод или у близини овог далековода условљена је:

- "Законом о енергетици"("Сл. Гласник РС", бр. 145/2014),
- "Законом о планирању и изградњи"("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр.., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- "Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400 kV" (Сл. лист СФРЈ број 65 из 1988. год . ; "Сл. лист СРЈ" број 18 из 1992. год),

- "Правилником о техничким нормативимаза електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V" (Сл. лист СФРЈброј 4/74),
- "Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СРЈ" број 61/95),
- "Законом о заштити од нејонизујућих зрачења" ("Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: "Правилник о границама нејонизујућим зрачењима"("Сл. Гласник РС" бр. 104/2009) и "Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања"(Сл. Гласник РС" бр. 104/2009),
- "SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења"("Сл. Лист СФРЈ" бр. 68/86).
- "SRPS N.CO.101 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности",
- "SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи"("Сл. Лист СФРЈ" број 68/86) као и
- "SRPS N.CO.104 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења"("Сл. Лист СФРЈ" број 49/83).
-

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЈП "Електромреже Србије", при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које на захтев досатављља ЈП "Електромрежа Србија" као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у моинимално три примерка (два примерака остају у трајном власништву ЈП "Електромрежа Србије"), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са приписима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

1. Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је аланизирати на максималној удаљености до 1000 метара од осе далековода.

2. Елаборат утицаја далековода на телекомуникационе водове(овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Утицај на телекомуникационе каблове, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 метара од оде далековода.

У случају да се изводе прикључења на комуналну инфраструктуру у заштитном појасу далековода који износи 25 метара са обе стране, гледано од крајњег фазног проводника, потребно је претходно обавестити запослене ЈП "Електромрежа Србија".

Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити раачуна о изједначењу потенцијала.

Изградња електроенергетских објеката за потребе снабдевања будућих пословних и производних објеката у оквиру пословно производног комплекса као и објеката у близини истих може се вршити уз поштовање важећих прописа, техничких услова надлежне Електродистрибуције и ЈП „Електромрежа Србије“ и одговарајућих техничких препорука Е.Д. Србије.

Код изградње надземних електроенергетских водова морају се обезбедити заштитни коридори у којима се не могу градити објекти друге врсте и који износе:

- 10м.....за водове 10kV
- 15м.....за водове до 35kV
- 25м.....водове 110kV.

При томе се морају поштовати и други услови из Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1kV до 400kV (“Сл.лист СФРЈ”, бр.65/88 и 18/92).

За Т.С 10/0.4kV типа МБТС или зидане мора се обезбедити парцела величине до 1ar са приступом са јавне саобраћајне површине саобраћајнице.

<u>Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:</u>

Није дозвољено паралелно вођење у вертикалној равни енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Најмањи размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- За каблове 110 kV: 2,0 м за цев пречника већег од Ø200 и 1,5 м за цев мањег пречника;
- За каблове 35 kV: 0,5 м;
- За остале каблове: 0,4 м.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0,5 м за кабл 110 kV и 0,3 м за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању најмање:

- За каблове 110 kV: 0,5 м;
- За каблове 35 kV: 04 м;
- За остале каблове: 0,3 м.

Уколико не могу да се постигну, горе наведени, размаци, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,5 м за кабл 110 kV и 0,3 м за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са телекомуникационом инфраструктуром

Електроенергетски каблови се могу полагати уз услов да је обезбеђен минимални размак од 0.5м од телекомуникационих каблова.

Код укрштања са телекомуникационим каблом, електроенергетски кабл се полаже испод, а угао укрштања треба да износи најмање 30º, пожељно што ближе 90º.

Када се потребан размак не могу постићи, енергетски кабл се полаже у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања, при чему најмањи размак не сме бити мањи од 0,3м.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом:

Није дозвољено паралелно вођење у вертикалној равни енергетских каблова испод или изнад гасовода.

Најмањи размак енергетског кабла од гасовода при укрштању или паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи:

- За каблове 110 kV: 1,5 м при укрштању и 2,0 м при паралелном вођењу;
- За остале каблове: 0,8 м у насељеном месту и 1,2 м изван насељеног места.

Претходно наведени размаци могу да се смање на 1,0 м за кабл 110 kV и 0,3 м за каблове нижих напона ако се кабл провуче кроз заштитну цев дужине 2,0 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5 м за кабл 110 kV и 0,3 м за остале каблове, колико износе сигурносни размаци због обављања радова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова:

Међусобни размак нисконапонских и средњенапонских енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења, примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 м. Да би се обезбедило да се каблови у рову међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1,0 метара.

Није дозвољено паралелно вођење у вертикалној равни енергетског кабла 110 kV испод или изнад нисконапонског, средњенапонског или 110 kV кабла.

Најмањи размак енергетског кабла 110 kV од постојећег НН, СН или110 kV кабла при укрштању или паралелном вођењу у хорузонталној или косој равни треба да износи:

- За каблове 110 kV: 1,0 м при укрштању и 1,5 м при паралелном вођењу;
- За остале каблове: 0,5 м при укрштању и 1,0 м при паралелном вођењу.

Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла 110kV пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5м, колико износи сигурносни размак због обављања радова. Уколико се предвиђени размаци не могу испоштовати, енергетски кабл 110 kV се полаже у слој постељице од специјалне мешавине – Техничка препорука 3 ЈП ЕПС – Дирекција за дистрибуцију.

Укрштање енергетског кабла са јавном саобраћајном површином:

Укрштање електроенергетских каблова са јавном саобраћајном површином која не подлеже категоризацији државних путева (општински пут, улице и сл.), када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у

бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена без раскопавања пута.

Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најамање 0,8м.

Код укрштања са јавном саобраћајном површином тежити укрштању под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Најмањи угао укрштања је 45º.

Прелазак и приближавања надземних електроенергетских водова објектима:

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова назívног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр.65/88 и Службени лист СРЈ 18/92) код преласка и приближавања водова објектима морају бити испуњени следећи услови:

Вођење водова преко зграда које служе за сталан боравак људи може се извести ако су задовољени услови да за неприступачне делове зграда (кров, димњак и сл.) сигурносна удаљеност и сигурносна висина износе 3,0м. Сматра се да вод прелази преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од зграде мање од 3,0м за водове назívног напона до 20 kV и мање од 5,0м за водове назívног напона већег од 20 kV.

За стално приступачне делове зграда (тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.) сигурносна висина износи 5,0м, а сигурносна удаљеност 4,0м;

Вертикална удаљеност између проводника и делова зграде испод проводника (слеме крова, горња ивица димњака итд.) за водове са висећим изолаторима износи најмање 3,0м и у случају кад у распону укрштања постоји нормално додатно оптерећење, а у суседним распонима нема тог оптерећења;

За водове изнад зграда потребна је електрично појачана изолација.

Укрштање енергетског кабла са водотоком:

Укрштање енергетског кабка са водотоком (река, канал итд) изводи се преко мостова.

Изузетно, укрштање са водотоком ноже да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока.

Полагање енергетског кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља.

За ово полагање се користи енергетски кабл појачан арматуром од челичних жица, нпр. трожилни кабл типа XNE 49/84-A.

Полагање енергетског кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 м испод дна водотока.

Полагање енергетских каблова преко мостова:

За полагање преко мостова препоручује се коришћење енергетских каблова са XPE изолацијом и полимерним плаштом, тип XHE 49-A, XP00-AS итд. За полагање СН каблова преко мостова са интензивним вибрацијама препоручује се коришћење трожилног кабла типа XHE 49/84-A. То је кабл који се састоји од три поужена једножилна кабла типа XHE 49-A, који је армиран округлом поцинкованом жицом и заштићен полиетиленским плаштом високе густине.

Није дозвољено полагање енергетских каблова са оловним плаштом типа NPO 13-AS итд. преко челично-решеткастих мостова.

Препоручује се полагање енергетских каблова испод пешачких стаза у каналима или цевима. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова.

Код моста већег распона уобичајено је да се у његовој унутрашњости изведе посебан тунел са конзолама или испустима за ношење каблова.

Дозвољено је слободно полагање енергетских каблова по конструкцији моста ако су неприступачни нестручним лицима и ако су заклоњени од директног сунчевог зрачења.

Свуда где је могуће, енергетске каблове треба полагати без кабловских спојница на мосту. Препоручује се да кабловске спојнице буду удаљене најмање 10,0 м од крајева моста.

Ако је постављање кабловске спојнице на мосту изнуђено решење, кабловску спојницу треба монтирати на носећи стуб или на неко друго стабилно место.

Треба избегавати полагање енергетског кабла преко дрвеног моста. У супротном, кабл се провлачи кроз заштитну пластичну или металну цев.

На местима прелаза енергетског кабла са конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

I 2.2.2.6 Телекомуникациона инфраструктура

Целокупну ТК мрежу градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима.

Дубина полагања ТК каблова треба да је најмање 0,80m.

На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 и не мање од 30^0.

При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV и 1,0m за каблове напона преко 10kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50m, а угао укрштања треба да буде најмање 30^0, по могућности што ближе 90^0. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3 m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0.6 m. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0.5 m. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0.5 m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90^0 а најмање 30^0.

Од габарита зграда, телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м. Радови се могу изводити искључиво на основу израђених главних пројеката и прибављених дозвола за изградњу од надлежних органа.

I 2.2.2.7 Гасоводна инфраструктура

Гасовод средњег притиска

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8 m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а на кратким деоницама може бити и до 0,6 m.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) за гасовод средњег притиска (6-12 bar) износи 3,0m.

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – код пречника до DN300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 mm; код пречника гасовода изнад DN300 не мање од 300 mm;
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу: до 1кV- не мање од 1 m, 1 – 35кV - не мање од 3 m, 35-110кV - не мање од 4 m, до 380кV – не мање од 6 m.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, при укрштању са јавним путем или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, и сл.) или друга одговарајућа и боља заштита.

При укрштању гасовода са јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење. При укрштању гасовода са јавним путевима, потребна је сагласност одговарајућих организација.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, и дубина између горње површине коловоза и горње површине заштитне цеви не сме бити мања од 1,0 m

При укрштању гасовода са јавним путевима, крајеви заштитне цеви морају бити ван подручја или зоне објекта за најмање 1,0 m са сваке стране.

Дистрибутивна гасоводна мрежа ниског притиска

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1 m.

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопаваја може бити и 0,5 m, мерено од горње ивице цеви до коте терена, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укупавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улуцама износи 1,0m. Изузетно дубина укопавања дистрибутивног гасовода може да буде и већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј. Канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Траса гасовода се видљиво обележава ознакама са таблама опоменицама.

Гасовод је у рову на дубини од 30 - 40 cm у односу на коту терена обележен упозоравајућом траком жуте боје са натписом "ГАС".

Све радове изводити у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара (Сл. лист СРЈ, бр. 20/1992) и другим важећим законима и прописима.

I 2.2.3 Правила грађења за површине осталих намена - производно-пословни комплекс

Намена: производно пословни комплекси – привређивање

У оквиру ове намене се могу градити објекти у функцији производње, пословања и складиштења.

Компатибилне намене: услуге – снабдевање, комерцијалне, услужне и друге терцијарне делатности, зеленило, тј. објекти попут занатских радионица, сервиса, бензинских станица, магацина и складишта, инфраструктурних објеката и слично.

У оквиру ове намене могу се градити сви објекти за које није обавезна и за које се може захтевати процена утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008).

Намене чија је изградња забрањена у овој зони: стамбени објекти, објеката јавних служби, као и објекти за које је прописана обавезна израда процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/2008).

Комплекси у оквиру ове намене се могу организовати као производни, производно- пословни и пословни у оквиру грађевинске парцеле или грађевинског комплекса.

За комплексне програме који би се састојали од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина и програме који би се реализовали у оквиру грађевинског комплекса обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.

За сложеније програме пословања (програме који захтевају већи број објеката на парцели и имају специфичне или строже захтеве с аспекта комуналне опремљености, сигурности од пожара, заштите животне средине и сл.) обавезна је разрада кроз урбанистички пројекат.

Могућа је фазна изградња објеката у оквиру свих типова комплекса. Свака фаза мора бити детаљно дефинисана приликом израде урбанистичког пројекта, односно идејног решења, односно пројекта за грађевинску дозволу.

Урбанистички параметри

Парцела:

- Минимална величина грађевинске парцеле је 15,0 ar;
- Минимална ширина грађевинске парцеле је 20,0 м за један производни објекат на парцели, односно 30,0 м за више производних објеката на парцели.
- Нема ограничења по питању максималне површине грађевинске парцеле.
- Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз поштовање параметара прописаних за ову намену.

Највећи дозвољени индекс заузетости износи:

- за производне комплексе – 60%
- за производно-пословне и пословне - 70%.

Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле

- за производне комплексе – 1,5
- производно-пословне и пословне – 2,1

Минимални проценат слободних зелених површина

- Минимални проценат слободних зелених површина – 10%.
- У оквиру грађевинске парцеле све слободне површине озеленити травом, а свуда где је могуће посадити декоративно жбуње и дрвеће. Зеленило обликовати од листопадних и четинарских врста спратне конструкције почев од травног покривача, преко шибља и жбуња до дрвећа густе крошње. Избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте и врсте које су детерминисане као алергене (топола и сл.). Препоручују се биљне врсте отпорне на издувне гасове, дим и прашину.
- У оквиру производних и производно-пословних комплекса формира се појас заштитног зеленила у складу са условима дефинисаним Проценом утицаја на животну средину, уколико је израда ове Процене захтевана.

Намена објеката, физичка структура, хоризонтална и вертикална регулација и обрада:

- Намена главног објекта може бити производња, пословање или складиштење.
- Основна спратност објеката је П+0 до П+1.
- Спратност управно-административног дела је максимално П+2.
- Висина објекта је максимално 16,0 м од нулте коте објекта до коте слемена. Висина етаже, нарочито код производних објеката, одређује се у складу са технолошким процесом и мерама безбедности.
- Објекте димензионисати у зависности од потреба технолошког процеса.
- Дозвољена је изградња подземних етажа уколико нема сметњи геотехничке или геотехничке природе.
- Објекти се граде као слободностојећи – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- Управа и администрација може бити смештена у анексу производног објекта или као засебан објекат. Уколико се управа организује у засебном објекту, објекат се орјентише ка јавним површинама, а производња и складиштење повлачи у дубину парцеле.
- Положај објекта у односу на регулациону линију одређен је грађевинском линијом. - граф прилог бр.2 – Детаљна намена површина у обухвату Плана детаљне регулације, Р 1:2 500.
- Главни објекат се обавезно поставља предњом фасадом на грађевинску линију, паралелно са регулационом линијом. За објекте који имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.
- Угаони објекат је објекат који се двема својим суседним фасадама поставља на грађевинску линију грађевинске парцеле која са две суседне стране излази на

јавну саобраћајну површину. Габарит објекта прати угао који формира грађевинска линија према двема јавним саобраћајницама.

- У угао објекта сместити најрепрезентативнији садржај пословног комплекса – администрацију, изложбени простор и сл. Приликом архитектонског обликовања угла објекта, могуће је (и пожељно) одступити од грађевинске линије ка унутрашњости парцеле (полукружно или под углом), како би се постигао архитектонски и геометријски склад волумена.

- Удаљеност главних објеката од граница са суседним парцелама је минимално 4,0м.
- У оквиру грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката (гаража, остава, надстрешница, бунара, цистерни за воду, водонепропусних бетонских септичких јама искључиво као прелазног решења и слично).
- Максимална спратност помоћних објеката износи П, максимална висина 5m.
- Дозвољава се постављање портирнице у појасу између регулационе и грађевинске линије.
- Минимална удаљеност најистуреније тачке помоћног објекта од граница са суседним парцелама износи 1,0м. Ова удаљеност може бити и мања, али је неопходно прибавити претходну сагласност суседа.

- Међусобно растојање објеката на истој парцели износи половину висине вишег објекта, али не мање од 4,0 м.
- Изузетно се дозвољава изградња објеката на истој парцели са међусобном удаљеношћу од 0,0м, тј. за ширину дилатационе разделнице уколико технолошки процес то захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
- Обавезна је примена заштитних растојања од објеката у окружењу и предузимање мера заштите животне средине за објекте привредне намене за које је захтевана Процена утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08);
- Око објеката мора бити обезбеђен противпожарни пут који не може бити ужи од 3,5 м за једносмерно, односно 6,0 м за двосмерно кретање возила. Приликом пројектовања противпожарног пута имати на уму да је унутрашњи радијус кривине који остављају точкови противпожарног возила 7,0 м, а спољашњи радијус кривине 10,5 м. Успон (рампа) противпожарног пута не сме бити нагиба већег од 12% ако се коловоз не леди; односно 6% ако се коловоз леди.
- Распоред објеката унутар сваке парцеле одредити тако да се омогући несметан улаз возила у сваку парцелу и при томе не ремети одвијање саобраћаја дуж јавних и интерних саобраћајница.
- Помоћни објекти својом позицијом не смеју да нарушавају или угрожавају противпожарни пут.
- Неизграђене застрте површине ван интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг простора и зелених површина могу се користити за складиштење на отвореном;

- Обликовање фасаде и кровова треба да буде усклађено на нивоу целине, кровови уједначеног нагиба и усклађени;
- Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене;

- За обраду фасада и кровова користити савремене материјале;
- Објекте градити у складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/11). Енергетска ефикасност утврђује се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12);
- Приликом пројектовања и изградње објеката за јавно коришћење обезбедити прилазе особама са инвалидитетом у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл. гласник РС“, бр. 19/12).

Интерне саобраћајнице, манипулативне површине и паркирање:

- Парцеле које немају директан приступ на јавну саобраћајну површину, везу са јавном саобраћајном површином обезбеђују преко приступног пута. Приступни пут за везу са јавним путем, за парцеле привредне намене, је минималне ширине 5,0 м са радијусом кривине 10,0 до 12,0 м, с тим да се приступ парцели поставља са једним улазом – излазом.
- Ради формирања урбане матрице приликом формирања приступног пута и вођења интерних саобраћајница настојати да угао између оса буде прав, односно што ближи правом углу.

- Организацију интерног саобраћаја и потребних манипулативних површина прилагодити захтевима технолошког процеса односно типу пословања и положају објеката.
- Интерне саобраћајнице и манипулативне површине пројектовати у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл. Лист СРЈ”, бр.8/1995).
- Конструкцију димензионисати у складу са о меродавним саобраћајним оптерећењем у зависности од типа возила чије се коришћење планира.
- Саобраћајнице и манипулативне површине производних и проиsводно-пословних комплекса застрти материјалом отпорним на уља и мазива и са падом од минимално 1,5% ради одводњавања ка риголама и одводним цевима до сепаратора уља и масти.

- Паркирање или гаражирање свих путничких и теретних возила, као и манипулативни простор, решава се на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута;
- Капацитети за паркирање, односно гаражирање теретних возила (комбија, камиона, шлепера) одређују се у зависности од конкретних потреба радног процеса који се одвија на грађевинској парцели.
- Капацитети за паркирање путничких возила утврђују се према нормативу:
- 1 паркинг место на 200м² за производне и магацинске просторе и
- 1 паркинг место на 60 м² корисне површине пословног простора.

Ограђивање парцела:

- Висина ограде којом се ограђује радни комплекс не може бити изнад 2,2 м. Ограда на регулационој линији мора бити транспарентна или, евентуално, комбинација зидане и транспарентне ограде;

- Ограда, стубови и капије морају бити изграђени на парцели која се ограђује. Капије постављене на регулационој линији не смеју се отварати ван регулационе линије ка јавној површини;
- У оквиру радног комплекса, дозвољено је преграђивање функционалних целина, уз услов да висина те ограде не сме бити виша од спољашње ограде парцеле.

Уређење парцеле и прикључење објеката на инфраструктуру:

- Уређење парцеле подразумева изградњу објеката у складу са наменом. Основно уређење подразумева нивелацију, партер, зелене површине и одводњавање ван простора суседа;
- Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, уређење паркинга за различите врсте возила и, по потреби, посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада.

Мере заштите:

- Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката;
- Основни услови заштите животне средине обезбеђују се прикључењем објеката на комуналну инфраструктуру на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација и поштовањем мера прописаних Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

I 2.3 Спровођење Плана детаљне регулације

Овај План детаљне регулације представља основ за издавање Информације о локацији и Локацијских услова, као и израду Пројекта (пре)парцелације, Елабората геодетских радова и Урбанистичког пројекта, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи «Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 54/13 – одлука УС).

Прелазне и завршне одредбе

План детаљне регулације урађен је у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и у четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику.

Три (3) примерка у аналогном облику и три (3) примерка у дигиталном облику налазе се у Општинској управи општине Бабушница, а по један (1) примерак у аналогном облику и дигиталном облику код обрађивача Плана – Друштву за пројектовање, урбанизам и екологију “ANDZOR ENGINEERING” d.o.o.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у «Скупштинском прегледу општине Бабушница».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БАБУШНИЦА

Број: _____од _____ године

П Р Е Д С Е Д Н И К
С К У П Ш Т И Н Е,

_____